

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1854-2026	
Nombre completo del contratista: MARÍA FERNANDA IDROBO TRÓCHEZ	
Documento de identificación: 25.283.204	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR LA GESTIÓN TÉCNICA Y OPERATIVA DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, CON AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933, EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 18/jul/2026	Fecha terminación 31/ago/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$11.326.000	\$5.663.000	\$ 0.00	\$5.663.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A
Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta certificados de afiliación de EPS Sanitas, Pensión porvenir y ARL Positiva, con riesgo 1, para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente.	
5. INFORME TÉCNICO	
Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1854-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:	
1. Verificar el cumplimiento de los requisitos legales y procedimentales de los procesos contractuales asignados en cualquier modalidad de selección, conforme a la normatividad vigente en materia de contratación estatal y los lineamientos del grupo contractual multidisciplinario de la Secretaría.	
- La contratista realizó la revisión de las Licencias y Permisos de las obras que comprenden el Proceso Licitación No. 1 obra POAI 2026, cuyo objeto es “REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI”, financiado con recursos de Dependencia, teniendo en cuenta que el proceso tuvo un cambio notable al considerar un estudio que incorpora un nuevo escenario deportivo diferente a los 9 escenarios que se consideraron en la primera entrega de documentos relacionados en el proceso. Este nuevo escenario corresponde a la “Adecuación Muro De Contención Para Protección de Estructura Cancha, Corregimiento De Montebello”. - Los escenarios que corresponden a esta licitación son: - 1. Adecuación Unidad Recreativa Invicali Desepáz. - 2. Adecuación Batería Sanitaria Ciudad los Álamos.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- 3. Adecuación Batería Sanitaria El Guabal.
- 4. Adecuación Batería Sanitaria la Selva.
- 5. Adecuación Batería Sanitaria Pasoancho.
- 6. Adecuación calistenia ruta de la vida la Flora.
- 7. Adecuación Cancha Múltiple la Independencia.
- 8. Adecuación Biosaludables Saavedra Galindo.
- 9. Adecuación Batería Sanitaria Panamericano.

2. Organizar, foliar y mantener actualizados los expedientes documentales de los procesos contractuales asignados, garantizando la completitud, trazabilidad y orden cronológico de los documentos en cada etapa del proceso licitatorio o de selección.

- La contratista realizó la revisión y organización por carpetas claramente identificadas digitalmente en el Drive del Proceso de Licitación No. 1 obra POAI 2026, financiado con recursos de Dependencia, cuyo objeto es “REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI manejando la actualización de los documentos bajo las nuevas directrices atribuidas al Proceso.

3. Elaborar los presupuestos de los componentes ambientales de los procesos de obra civil asignados, cuantificando las actividades de manejo ambiental, gestión de residuos, señalización y demás ítems exigidos por la normatividad ambiental aplicable a cada proyecto, contribuyendo a la adecuada gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito.

- La contratista elaboró y actualizó los presupuestos de los programas de Gestión Ambiental correspondientes al Proceso de Licitación No. 1 obra POAI 2026, financiado con recursos de Dependencia, donde su objeto es “REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI”.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. Atender y gestionar las observaciones de carácter documental y procedimental formuladas por el grupo de abogados de contratación, realizando los ajustes requeridos en los expedientes y documentos del proceso dentro de los términos establecidos para garantizar el avance oportuno de la etapa precontractual.

- La contratista realizó los ajustes y correcciones requeridos en el Anexo técnico, formatos, anexos y demás documentos del Proceso de Licitación No. 1 obra POAI 2026, financiado con recursos de Dependencia, donde su objeto es de “REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI” formulados por el grupo de abogados de contratación dentro de los plazos perentorios estipulados para el adecuado y oportuno desarrollo de la fase precontractual.

5. Realizar las demás actividades relacionadas con el desarrollo del objeto contractual.

- La Contratista colaboró en la evaluación de oferentes para el proceso de selección Abreviada de Menor Cuantía No 4162.010.32.1.0535-2026.
- La Contratista participó activamente en reuniones técnicas y mesas de trabajo para estructurar los documentos correspondientes al Proceso de Licitación No. 1 obra POAI 2026, financiado con recursos de Dependencia, donde su objeto es de “REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, teniendo en cuenta las nuevas directrices atribuidas a este proceso.
- La Contratista asistió de manera virtual a la mesa de trabajo del equipo de presupuesto de la Sub-Secretaría de Infraestructura con el objetivo de planificar y estructurar los Presupuestos de las nuevas licitaciones.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK

https://drive.google.com/drive/folders/1_vaoJqmFn_4ggRUNXIcTYVdN2EYl0BoK?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS

Nombre y firma del Supervisor (E)



Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 30/jul/2026